

## Rustico o Casale in vendita

Rif. SM0701 Tavoletto (PU) € 295.000,00

Rif:SM0701. Tavoletto (PU) sorge a circa 430 metri d'altitudine, su una dolce collina incisa, in pi&ugrave; versanti si godono degli splendidi panorami delle valli del Foglia e del Conca nonch&eacute; delle colline che degradano dalle cime dell'appennino Tosco - Emiliano - Marchigiano alle coste dell'Adriatico. In questo angolo nella natura proponiamo in vendita un bellissimo Casale tutto in pietra e ristrutturato recentemente su due livelli con ampio agiamento esterno. Il Casale tutto in pietra curato nei particolari e ristrutturato mantenendo tutte le finiture risalente alla sua epoca si sviluppa su due piani: Piano terra di mq 148 circa composto da ampio salone con camino, una stanza adibita a studio, una cucina abitabile, un bagno con ripostiglio, Piano Primo di mq 92 circa adibito a zona notte dove troviamo tre camere matrimoniali e bagno. Sia il soffitto del piano terra che del reparto notte &grave; stato realizzato con travi in legno e tavole a vista, i bagni son stati rifatti in gres, gli infissi sono tutti



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>