


# Negozi in

Rif. sr2014/273 Siracusa (SR) € 400,00

DISPONIBILE DAL 01/04/2018; In zona Teocrito, Gabetti Siracusa propone in affitto a 400 euro un basso commerciale categoria C1 di 40 mq commerciali, composto da 2 vani. La zona dell'immobile è frequentata, disposta vicina a bar, uffici, ristoranti, museo (Paolo Orsi), Santuario Madonna delle Lacrime. Il contesto dell'immobile è caratterizzato da stabili in condomini. Il locale ha una forma rettangolare si presta per qualsiasi tipo di attività; privata; composto da; due vani e bagno, vetrina serranda motorizzata. Impianto elettrico a norma. Lo stato di manutenzione è da personalizzare. La classe energetica è la G con la possibilità di migliorarla. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>