

## **Negozi in affitto**

Rif. sr2016/094 Siracusa (SR) € 900,00

In zona Gelone/Borgata, Gabetti Siracusa propone in affitto a 900 euro un Locale Commerciale categoria C/1, di 90 metri quadri, di forma rettangolare, da ristrutturare a piacimento, assolutamente personalizzabile in base alle proprie esigenze. Il locale e' composto da due ampi vani, un bagno e un cortiletto di pertinenza comune. L'immobile si trova sull'ampio corso e puo' vantare della presenza di una piazzetta antistante, contesto che risulta molto trafficato, oltre ad essere servito molto bene, in quanto bar, tabacchi, supermercati e farmacie sono subito nelle vicinanze. Possibilita' di locare inizialmente a costo zero, in quanto le spese per la ristrutturazione sostenute (a carico di chi affitta) verranno defalcate dalle corrispettive mensilita' di locazione. La classe energetica &egrave; da definire



Coefficiente  $\text{KWh}/\text{m}^2$

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)