

## Negozi in affitto

Rif. sr2016/094 Siracusa (SR) € 900,00

In zona Gelone/Borgata, Gabetti Siracusa propone in affitto a 900 euro un Locale Commerciale categoria C/1, di 90 metri quadri, di forma rettangolare, da ristrutturare a piacimento, assolutamente personalizzabile in base alle proprie esigenze. Il locale è composto da due ampi vani, un bagno e un cortiletto di pertinenza comune. L'immobile si trova sull'ampio corso e può vantare della presenza di una piazzetta antistante, contesto che risulta molto trafficato, oltre ad essere servito molto bene, in quanto bar, tabacchi, supermercati e farmacie sono subito nelle vicinanze. Possibilità di locare inizialmente a costo zero, in quanto le spese per la ristrutturazione sostenute (a carico di chi affitta) verranno defalcate dalle corrispettive mensilità di locazione. La classe energetica &egrave; da definire

 Coefficiente kWh/m2