

# **Negozi in affitto**

Rif. sr2017/279 Siracusa (SR) € 700,00

Disponibile dal 1&deg; agosto. In via Filisto, Gabetti Siracusa propone in affitto ad EURO 700,00 un locale commerciale di c.ca 80mq e dotato di regolare certificato di agibilit&agrave;. La zona dell'immobile &egrave; ricca di attivit&agrave; commerciali di vario genere e il locale &egrave; collocato vicino Acqua &amp; Sapone, quasi ad angolo con la via Pitia. Il negozio, categoria catastale C1, &egrave; dotato di 2 vetrine su strade e 2 saracinesche, di cui una elettrica. Entrando abbiamo un ampio vano, un'ulteriore stanza che pu&oacute; fungere da magazzino e 1 bagno. E' presente un climatizzatore. Impianti a norma. Buono lo stato di manutenzione. Ideale per qualsiasi tipo di attivit&agrave;, eccetto panificio o pizzeria in quanto nella stessa via gi&agrave; sono presenti. La classe energetica &egrave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> s.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)