

# Negozi in affitto

Rif. sr2018-142 Siracusa (SR) € 550,00

In Ortigia, a pochi metri dalla Fontane delle papere, Gabetti Siracusa propone in affitto ad EURO 550,00 un basso di c.ca 30mq commerciali, composto da un unico vano più servizio. Ottimo il contesto in cui è situato il locale, la strada di facile passaggio in quanto ci troviamo esattamente tra il castello Maniace e fonte Aretusa. Buono lo stato di manutenzione. Il locale è accatastato A/5, in sede di trattativa si troverà un accordo per la variazione catastale in base all'esigenza di chi lo prenderà in affitto. L'immobile dato il taglio e la collocazione si presta per qualsiasi tipo di attività commerciale o laboratorio. La classe energetica è G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiainaffitti.it