## **GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

## Negozio in

Rif. sr2018/171 Siracusa (SR) € 400,00

In viale Scala Greca, Gabetti Siracusa propone in affitto ad EURO 400,00 un locale commerciale, composto da un unico vano, più soppalco calpestabile, e n.1 bagno. L\'immobile è collocato all\'interno del complesso Habitat, contesto caratterizzato da una serie di scale e bassi adibiti ad attività commerciali. Il locale è ideale per essere adibito a studio medico o ufficio in quanto non ha vetrine su strada. E\' dotato di 2 accessi, uno all'interno della galleria condominiale e il secondo esternamente allo stabile. Presente saracinesca elettrica е uno scaldabagno. Possibilità di parcheggiare l\'auto all\'interno dell\'area recintata. Buono lo stato di manutenzione. La classe energetica & amp; egrave; G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m3