

## 3 locali in

Rif. M-8040420713-39 Siracusa (SR) € 145.000,00

Arenella, Costa del Sole, a pochi passi da spiagge e scogliere tra le piu' belle in Sicilia, villetta singola posizionata su strada poco trafficata, ideale per trascorrere momenti di assoluto relax. Internamente composta da ingresso living con camino, cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio ed ampie verande coperte. La costruzione, distribuita su un unico livello, insiste su un'area complessiva di 700 mq circa, con giardino curato e la possibilita' di realizzare un piccolo orto. Zona abitata tutto l'anno, servita dalle principali attivita' commerciali e ben collegata dai mezzi pubblici. codice 80404 Casaoggi via von Platen 33 Siracusa Tel +39 093166566 Valentina Sorrentino Cell e Whatsapp +39

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
3484072543 CLASSE ENERGETICA: G 165 kWh/m<sup>2</sup> a