

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust badia cant 550 Capannori (LU) € 545.000,00

BADIA DI CANTIGNANO, vendesi grazioso rustico, divisibile in 3 appartamenti indipendenti, ottimamente ristrutturato con un'attenta ricerca dei materiali e una particolare cura nelle finiture. Si compone al piano terra di loggia, ingresso, cucina con arredi in muratura, sala da pranzo con caminetto, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio sottoscala; al piano primo studio con caminetto, soggiorno, camera matrimoniale, antibagno e bagno con vasca in ghisa "stile vittoriano"; al piano secondo salottino, studio con camino, camera singola con bagno, camera matrimoniale con bagno. L'abitazione è servita da ascensore interno, i pavimenti della zona giorno sono in cotto con inserti in ceramica "di vietri" la zona notte è in parquet. Corredano la proprietà un ripostiglio lavanderia con servizio igienico, giardino con irrigazione automatica completamente recintato e dotato di tre cancelli corribili, altro fabbricato allo stato grezzo dove è possibile



Coefficiente KWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it