


# Villa in

Rif. 20188/DR Spotorno (SV) Info in Sede

A Spotorno (SV) a 15 minuti a piedi dal mare, in zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa di ampia metratura, circondata da terreno a frutteto e godente di vista mare. La villa si sviluppa su due piani che sono entrambi accessibili anche senza l'utilizzo di scale. Al piano primo si accede attraverso un bellissimo solarium alla zona giorno che &egrave; composto da un ampio salone con camino che si affaccia sul golfo di Spotorno, una sala da pranzo che &egrave; collegata alla cucina attrezzata. La zona notte del piano si compone di tre camere da letto (di cui una con la cabina armadi) e due bagni. Al piano sottostante sono presenti altre due camere da letto, tre bagni e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

locale lavanderia. Gli esterni sono caratterizzati da un ampio solarium, una terrazza portico, e terreno piantumato a frutteto in cui &egrave; possibile inserire una piscina. Classe energetica G kwh 288,68. SIAMO DISPONIBILI, BREVE APPUNTAMENTO, ANCHE NEL WEEK END. CLASSE ENERGETICA: