

## **3 locali in vendita**

Rif. sr2018-210 Siracusa (SR) € 125.000,00

In zona Tunisi, Gabetti Siracusa propone in vendita a 125.000 euro un APPARTAMENTO ristrutturato totalmente nel 2015 in contesto recintato, in piccola palazzina anch'essa ristrutturata, no ascensore, di 112 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; servizi. La zona dell'immobile &grave; in prevalenza residenziale, ma vicina ai servizi che offre il viale Tunisi come supermercati, bar, negozi, panificio, posta, farmacia, etc.. Raggiungibile a piedi l'accesso alla pista ciclabile al solarium. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da palazzine in contesto recintato. La casa ha un taglio moderno, ed &grave; composta da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e lavanderia. E' presente un ampio balcone e una piccola veranda chiusa a vetri. Lo stato di manutenzione &grave; ristrutturato sia negli impianti, negli infissi e nella pavimentazione. La casa &grave; dotata di metano, pompe di calore inverter e infissi in alluminio con