

# Villa in vendita

Rif. villa lamm 345 Capannori (LU) € 345.000,00

Villa a Lammari in zona centrale di recente costruzione libera su quattro lati, composta al piano terra da ingresso, sala con caminetto, sala da pranzo, cucinotto, bagno con vasca idromassaggio e doccia, al primo piano camera matrimoniale con balcone, due camere singole e bagno con doccia. Corredata da giardino, due annessi esterni ad uso lavanderia e cantina, porticato e posti auto coperti. Impianti a norma, Riscaldamento a Metano. Categoria Villa Locali 6 Posti auto 6 Mq Giardino 350 Classe energetica E129,74 kWh/m<sup>2</sup>; Stato Immobile Buono Grado Signorile Lati Liberi 4 Giardino Privato Tipo Soggiorno Soggiorno Tipo Cucina Cucinotto Riscaldamento Autonomo Tipo Riscaldam.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Radiatori Acqua Calda Autonoma Infissi Legno Doppio Vetro Serramenti Ottimo Persiana Persiana Metallo Pavim. Giorno Marmo Pavim. Notte Parquet Pavim. Cucina Marmo Pavim. Bagno Marmo Accessori: Antifurto, Camino, Cancello Elettrico, Doppia Vetri, Lavanderia, Porte Blindate, Vasca Idromassaggio CLASSE