

# Villa in

Rif. villa lamm 345 Capannori (LU) € 345.000,00

Villa a Lammari in zona centrale di recente costruzione libera su quattro lati, composta al piano terra da ingresso, sala con caminetto, sala da pranzo, cucinotto, bagno con vasca idromassaggio e doccia, al primo piano camera matrimoniale con balcone, due camere singole e bagno con doccia. Corredata da giardino, due annessi esterni ad uso lavanderia e cantina, porticato e posti auto coperti. Impianti a norma, Riscaldamento a Metano. Categoria Villa Locali 6 Posti auto 6 Mq Giardino 350 Classe energetica E129,74 kWh/m<sup>2</sup>;a Stato Immobile Buono Grado Signorile Lati Liberi 4 Giardino Privato Tipo Soggiorno Soggiorno Tipo Cucina Cucinotto Riscaldamento Autonomo Tipo Riscaldam. Radiatori Acqua Calda Autonomia Infissi Legno Doppio Vetro Serramenti Ottimo Persiana Persiana Metallo Pavim. Giorno Marmo Pavim. Notte Parquet Pavim. Cucina Marmo Pavim. Bagno Marmo Accessori: Antifurto, Camino, Cancelli Elettrici Doppio Vetri Lavanderia Porte Blindate Vasca Idromassaggio CLASSE