

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 13 Marciana Marina (LI) € 120.000,00

Porzione di casa libera su due lati, posta al primo piano di un casale immerso nel verde, nelle immediate vicinanze del bellissimo borgo marittimo di Marciana Marina. L'immobile, recentemente ristrutturato a nuovo, con accesso da scala in cotto su balcone con vista mare, internamente si compone da: ingresso su vano pluriuso, cucinotto- zona notte, servizi con doccia. Possibilit&agrave; di sopraelevazione. \*Completa la propriet&agrave;: ampio giardino con orto, ripostiglio, barbecue e due posti auto privati. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, SINGLE/COPPIE MARCIANA MARINA: Il comune pi&ugrave; piccolo della Toscana, un antico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo &egrave; la Torre sul porto, ovvero la Torre Saracena: struttura cilindrica con peculiare funzione difensiva edificata dai Pisani nel XII secolo e poi ristrutturata nel Cinquecento. I turisti vengono accolti da un