

Hotel in

Rif. ATT114 VIAREGGIO Viareggio (LU) € 3.000.000,00

Nel cuore di Viareggio, a pochi passi dalla bellissima passeggiata Liberty, si offre in vendita avviatissimo albergo tre stelle dotato di 48 camere con bagno, di cui matrimoniali, triple, quaduple e camere comunicanti. L'albergo è dotato di ampi saloni relax, sala bar, ampia cucina, sala colazioni/cene ideale per 70 coperti comodi (max. 100), dispensa, spogliatoi e bagni del personale, reception. A corredo: terrazza posta al 4° piano di mq 300 ideale per feste e ricevimenti, zona lavanderia con macchinari industriali e garage che ospita fino a sei automobili. Impianto di riscaldamento tradizionale ed impianto di condizionamento frazionato per ogni piano. L'intera struttura è dotata di impianti a norma e di certificazione antincendio. Licenza di ristorazione aperta al pubblico esterno. Non c'è il vincolo alberghiero sull'immobile. Camere rinnovate nel 2001. Manutenzione continua dell'edificio. **BOSSIBILITÀ DI ACQUISTARE ALTRO HOTEL ADIACENTE.** Rif.

 Coefficiente kWh/m²