

## 4 o più locali in

Rif. SVR322 Vallefoglia (PU) € 240.000,00

3 CAMERE MONTECCHIO NUOVO- Appartamento nuovo posto al piano primo di moderna e piccola palazzina, così suddiviso: ampia e luminosa zona giorno di circa 37 mq, con possibilità di creare cucina abitabile, camera matrimoniale, 2 camerette, bagno, 2 terrazzi di circa 30 mq, e garage. L'immobile sarà dotato di tutte le ultime tecnologie per il risparmio energetico, e di ottime finiture tra cui: pannello fotovoltaico e solare, infissi in PVC triplo vetro, riscaldamento a pavimento, zanzariere, predisposizione impianto d'allarme e aria condizionata. Possibilità di scelta delle finiture interne su ottimo capitolato, posizione molto bella. EURO 240.000

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

TRATTABILI Classe energetica A Rif. SVR322 CLASSE ENERGETICA: A