

# Porzione di Casa in

Rif. V001549 Nasino (SV) € 98.000,00

Nella frazione Costa del comune di Nasino, località **Costa**, dell'entroterra di Albenga, proponiamo in vendita porzione di casa indipendente da terra a cielo di 137 mq commerciali, libera su due lati. L'accesso all'immobile avviene direttamente dal vicolo pedonale che attraversa il borgo antico della frazione Costa. Il fabbricato si eleva per tre piani fuori terra con finiture in buono stato di conservazione (l'ultima ristrutturazione risale al 1980). La porta di ingresso in legno massiccio consente di accedere al piano terra che risulta **cos**; **grave**; composto: grande Salone con camino a legna, spaziosa Cucina abitabile, ampio ripostiglio. Tramite una scala interna si raggiunge il piano primo dove trovano **collocazione** 2 Camere da letto matrimoniali ed un bagno con doppio lavabo, vasca e doccia. Il primo piano dispone di un piccolo balcone dal quale, attraverso una scala esterna, si raggiunge un'ampia Terrazza praticabile di 31,40 mq con vista aperta sulla vallata e sui paesaggi sottostanti. L'immobile risulta in buono

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>