

# Porzione di Casa in

Rif. T563 Calcinaia (PI) € 205.000,00

In zona residenziale nel verde, bifamiliare in buono stato disposta su due piani con giardino privato, composta da ampio ingresso, soggiorno con grande e comoda terrazza coperta, cucina abitabile; due camere matrimoniale, balcone e bagno al piano primo; al piano terra quattro ampi locali di sgombero e bagno, che possono essere trasformati in civile abitazione; completano la proprietà; due garage ed un ripostiglio. L'appartamento al piano primo è stato recentemente ristrutturato, mentre il piano terra necessita di un rimodernamento. Ideale per due famiglie, o per chi cerca ampi spazi! **CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>