

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 329 Rio (LI) € 298.000,00

Porzione di casa in bifamiliare libera su 3 lati con accesso indipendente e bellissimo giardino, situata in posizione tranquilla e vicino al mare nella frazione di Bagnaia (Rio). L'immobile, disposto su due livelli, si presenta con: ingresso su soggiorno, cucinotto, due camere matrimoniali, camera singola doppi servizi con doccia. \*Completa la propriet&agrave; giardino sui tre lati, ampia veranda e barbecue in muratura. \*IDEALE PER: Residenti, Casa Vacanze, Coppie. RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati pi&ugrave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &egrave; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>