

# Villa in

Rif. V806 Perugia (PG) € 189.000,00

A soli 20 Km da Perugia, in loc. Santa Liberata, graziosissima villetta di 110 mq oltre portici, terrazzi e terreno esclusivo di recente costruzione a 3 km dai servizi primari e dalla S.S. E45. Il fabbricato, realizzato su un ampio lotto, completamente recintato e munito di pozzo ed impianto di irrigazione, &grave; composto, al piano terra da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno. Dalla scala a giorno posta nel soggiorno si accede al primo piano dove troviamo un'ampia camera matrimoniale munita di ampia vetrata posta su un bellissimo terrazzo ed un altro bagno. CLASSE ENERGETICA: E 183,7 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>