DR Immobiliare S.r.L.

Via Domenico Brunenghi, 37 Finale Ligure (SV)
www.drimmobiliare.com
info@drimmobiliare.com
0194508075

Casa singola in

Rif. 20372/DR Marciana (LI) € 680.000,00

Marciana Alta (LI) Nella splendida Isola d\'Elba, con totale vista mare si vende un palazzo storico del 1700 , immerso nel verde del parco nazionale dell\'arcipelago toscano. Con alle spalle la Fortezza Pisana e il museo archeologico, la sua terrazza si affaccia sullo spettacolare golfo di Marciana Marina e la costa degli Etruschi. La casa è costituita da 3 immobili si sviluppano su tre livelli e sono composti da : al piano terra si affaccia una Storica Osteria già nota nel panorama della ristorazione a livello nazionale e pluri riconosciuta da diverse guide internazionali e di categoria. Dall\'arredamento selezionato da mobili originali e di pregio, la sala interna di 52 mq si affaccia su una terrazza di 80 mq da cui si gode una incomparabile vista della baia di Marciana Marina. Sempre adiacente al ristorante si trova un locale di 25 mq completamente ristrutturato e adibito a laboratorio e cantinetta per i vini. - Al primo piano troviamo un ampio appartamento da ristrutturare di 82 mq, composto

Coefficiente kWh/m2.

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it