


## 4 o più locali in

Rif. sr2018/221 Siracusa (SR) € 78.000,00

In zona Scala Greca, Gabetti Siracusa propone in vendita a 78.000 euro un APPARTAMENTO di 114 mq commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; cantina e servizio, in contesto recintato con ampia possibilit&grave; di parcheggio. La zona dell'immobile pur essendo residenziale &grave; ben servita, a pochi passi dal viale Scala Greca, ricca di attivit&grave; commerciali come supermercati, panificio, bar, negozi, etc. Si trovano scuole elementari, medie e superiori. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da condomini in contesto recintato. La casa &grave; distribuita in modo regolare ed &grave; composta da ingresso, soggiorno,  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> 3 camere da letto, cucina, bagno, cucina e ripostiglio . E' presente un balcone e una veranda che rendono la casa luminosa e ben arieggiata. Lo stato di manutenzione &grave; datata, ha bisogno di interventi di rinnovamento. L'immobile &grave; adatto a famiglie numerose di 2