

# Villa in

Rif. CP33 CAMAIORE Camaiore (LU) € 650.000,00

In loc. Capezzano Pianore, in mezzo alla compagnia, si offre in vendita villa singola del 2001, rialzata e ammodernata nel 2009. Si compone di ampio salone doppio con camino, cucina, tinello, stanza tutta a vetri "giardino d'inverno", camera da letto, bagno con doccia e ripostiglio. Al piano superiore, due camere matrimoniali, ampio bagno con doccia. All'esterno forno a legna e barbecue. A corredo della proprietaria; un giardino di mq 4.000 su quattro lati garantisce pace e riservatezza. Rif:CP33 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>