**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# 4 o più locali in vendita

Rif. V435 viareggio Viareggio (LU) € 280.000,00

Viareggio, tra Centro e Marco Polo, nei pressi della Pineta, in palazzina di pregio di sole tre unità, si offre in vendita appartamento di mq 84 posto al piano 2° ed ultimo con ascensore, completamente ristrutturato e arredato, composto da zona giorno open space luminosissima che ospita cucina a vista e salotto con camino, una camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi con doccia. Riscaldamento a pavimento. A corredo cantina di mq 32 posta al piano seminterrato collegata da ascensore. Ingresso carrabile con cancello carrabile che ospita tre posti auto. Rif. V435 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m3 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*