

## **4 o più locali in vendita**

Rif. SARZ472 Sarzana (SP) € 235.000,00

SARZANELLO, In piccola palazzina quadrifamiliare appartamento semindipendente su due livelli, piano primo oltre mansarda, con giardino privato di 30 mq a piano terra. Ingresso indipendente mediante scala che conduce all'appartamento, composto: ingresso in ampio e luminoso soggiorno, cucinotto, bagno, terrazza pranzabile. Al piano primo sottotetto, camera matr, due camerette, bagno. L'immobile di recente costruzione presenta buone finiture, predisposizione clima, doppi vetri. Posto auto e cantina di 13 mq. Prezzo trattabile. per info 3479172506. WWW.POLI-IMMOBILIARE.COM

**CLASSE ENERGETICA: B**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>