

# Villa in

Rif. V008429 Cambiagio (MI) € 399.000,00

Proponiamo a Cambiagio, in zona tranquilla e residenziale, a 500 metri dal casello autostradale A4 Cavenago-Cambiagio e a 9 minuti dalla metropolitana di Gessate, meravigliosa villa a schiera, inserita in contesto di ville, libera su tre lati e con meraviglioso giardino di 350 mq. La soluzione si distribuisce su diversi livelli composti da: PIANO TERRA: ingresso indipendente, rigoglioso giardino con area barbeque, portico che ci accompagna all'entrata dell'immobile dove troviamo, soggiorno, sala da pranzo, ampia cucina, disimpegno e bagno finestrato. PIANO PRIMO: raffinata camera matrimoniale con accesso al balcone privato, ulteriore camera matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno. PIANO SECONDO/MANSARDA: ampio locale con la possibilità di poter avere la quarta camera o importante studio, servito dal bagno. PIANO INTERRATO: troviamo la taverna con accogliente camino, lavanderia e accesso diretto al box doppio. Classe Energetica E IPE: 151,51 kWh/mq. Per maggiori