

## 4 o più locali in

Rif. V001519 Mazara del Vallo (TP) € 72.000,00

Nella zona trasmazaro, proponiamo in vendita appartamento di circa 120 mq, posto al primo piano, di una palazzina formata da due piani totali. L'immobile da ristrutturare, &grave; composto da: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina con balcone, un vano-studio con lavanderia, due camere singole, una camera matrimoniale, servizio completo di box doccia e ripostiglio. Un'ottima caratteristica di questo immobile sono le numerose finestre, che rendono molto luminoso l'ambiente. Inoltre dispone di un giardino privato coltivato da alberi di limone e mandarino, accessibile dall'esterno, con circa 12 mq di garage e pozzo.

**CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>