

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. Rif. 16 Marciana (LI) € 295.000,00

Bellissima porzione di casa libera su 3 lati suddivisa in due fabbricati adiacenti, con accesso indipendente. La propriet&agrave; circondata da corte esclusiva e giardino &egrave; situata in posizione tranquilla e panoramica nel comune di Marciana. Il primo fabbricato, internamente si compone da: ingresso su soggiorno con camino, cucina, camera matrimoniale e servizi con doccia. Il secondo, si compone al piano terra da: ingresso su soggiorno con cucina a vista, servizi con doccia; al primo piano troviamo camera matrimoniale e balcone panoramico. \*Completa la propriet&agrave; giardino sui tre lati, terrazza esterna attrezzata e posto auto. \*IDEALE PER: Residenti, Casa Vacanze, Famiglie. MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei pi&ugrave; antichi agricoli



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)