

**in**

Rif. V441 VIAREGGIO Viareggio (LU) € 240.000,00

Viareggio - zona pineta, a 300 metri dal mare, in via molto tranquilla, si offre in vendita appartamento di mq 95 posto al piano 2° ed ultimo, no ascensore, composto da ingresso, salone doppio con zona pranzo e cucinotto, matrimoniale ampissima con 4 posti letto, camera con letti a castello, camera matrimoniale con bagno esclusivo con doccia, bagno con doccia, ripostiglio. terrazzo chiuso condonato ad uso lavanderia, terrazzino fronte strada. Posto bici a piano terra. in ottimo stato: ristrutturazione del '94. Rif. V441 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>