

# Rustico o Casale in

Rif. Rif. 26 Marciana (LI) € 580.000,00

Bellissimo storico casale completamente indipendente, con ampio terreno circostante e vista mare situato in posizione dominante e strategica all'interno del comune di Marciana. Il fabbricato principale &egrave; suddiviso in due appartamenti completamente ristrutturati con grande cantina come da origini. Nella propriet&agrave; sono presenti varie strutture in muratura quali: un antico forno, una concimaia, un pollaio, magazzino ed una cisterna ed una sorgente, circa 45 piante di olivo, numerose piante da frutto. I due appartamenti, speculari infine, si compongono internamente da: ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, studiolo soppalcato, servizi con doccia.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **IDEALE PER: B&amp;B, Agriturismo, Investimento. MARCIANA:**

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it  
Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei