

**in**

Rif. V001552 Toirano (SV) € 245.000,00

Toirano, in una posizione tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita Appartamento in Casa indipendente di 60 mq posto al piano terra con ampia corte piastrellata di 121 mq e Garage di 32 mq. L'alloggio &egrave; cos&igrave; composto: ingresso nella Sala con Cucinotto separato, Camera da Letto Matrimoniale, seconda Camera da Letto singola, Bagno con doccia e finestra. Esternamente l'immobile &egrave; circondato per tre lati da un'ampia corte completamente piastrellata. Nella porzione antistante al soggiorno e alla camera matrimoniale &egrave; presente un salottino esterno con vista aperta. Sul retro &egrave; presente un area barbecue. La corte &egrave; accessibile da ogni ambiente interno tramite le rispettive porte-finestra. Il riscaldamento &egrave; autonomo ed avviene mediante l'impiego di una caldaia privata a gas metano. Le finiture sono di pregio: internamente i pavimenti delle zone giorno sono rivestiti con piastrelle in gres

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>