


# Villa in

Rif. V008450 Dalmine (BG) € 225.000,00

Proponiamo a Dalmine, in zona privilegiata, adiacente ai principali servizi, introvabile villa indipendente inserita in strada a fondo chiuso. La soluzione riedificata nel 1998, &egrave; disposta su due livelli disposti in questo modo: Piano Terra: ingresso, soggiorno con camino, ampia cucina, ripostiglio e bagno. Piano Primo: due camere da letto, disimpegno, bagno e balcone. A completare la soluzione troviamo il curato giardino privato impreziosito da un comodo lastricato e da un elegante pozzo. Annessa autorimessa posta al piano terra. Classe Energetica G IPE: 346 Kwh/m<sup>2</sup>a. Per maggiori informazioni contattateci al 035.37.28.37 (Ufficio in Osio Sopra via Papa Giovanni XXIII, n. 8/A ). CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G 346 kWh/m<sup>2</sup> a**