

# Villa in

Rif. Rif. 177 Porto Azzurro (LI) Info in Sede

Splendida villa posta in posizione dominante, con vista mare, giardino e terreno di 5000 mq, sita nella prima campagna del comune di Porto Azzurro. La propriet&agrave; di circa 216 mq, dispone di un impianto con pannelli fotovoltaici, un impianto eolico ed un impianto a pannelli solari termici per l'acqua calda, rientrando in categoria A+++ .Completamente autonoma da un punto di vista energetico, non &egrave; attualmente attaccata ad alcuna utenza, di fatto inimitabile in tutta italia! L' immobile con entrata indipendente da cancello automatico, disposto su tre livelli, &egrave; composto internamente da: \*Al primo piano: Soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, servizi con vasca; terrazza abitabile e vista mare; Arredamento di pregio. Da scala interna si accede al piano mansardato composto da due vani. \*Al piano terra troviamo: \*Monocale con portico di 30 mq; \*Annesso agricolo; \*Locale adibito a palestra; \*Posti auto privati. Completa la propriet&agrave; piscina

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it