

## 2 locali in

Rif. V001554 Erli (SV) € 29.000,00

Proponiamo in vendita 2 Magazzini, rispettivamente di 65 mq e 31 mq, con progetto per la realizzazione di un Appartamento con relativo Box auto. I due magazzini sono ubicati all'interno di una Casa indipendente sita nel centro del comune di Erli, località del primo entroterra di Albenga. L'immobile, completamente indipendente su 4 lati, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è suddiviso in 6 unità immobiliari (4 magazzini e 2 appartamenti). Il primo magazzino in vendita è posto al secondo ed ultimo piano (terzo fuori terra) e dispone di un balcone. Attraverso un cambio di destinazione d'uso è possibile realizzare un appartamento di civile abitazione come dalle ipotesi progettuali di cui potete visionare i disegni nelle fotografie che corredano l'annuncio. Sono state predisposte due possibili soluzioni. La prima prevede la realizzazione di un appartamento con: ingresso nel Salotto con Cucina a vista (27,10 mq); Camera da