

## **Villa in vendita**

Rif. sr2018/230 Siracusa (SR) € 58.000,00

In zona Cavadonna, Gabetti Siracusa propone in vendita 58.000 euro una VILLETTA di 80 mq commerciali, composta da 3 vani più; grazioso giardino di circa 500mq. La zona che ospita l'immobile &egrave; molto tranquilla e ricca di verde, disposta a pochi metri dall'Ippodromo del Mediterraneo e a circa 5 minuti dalla servitissima Cassibile. Il contesto in cui si trova &egrave; caratterizzato da ville diverse per dimensioni e caratteristiche, abitate stabilmente o soltanto nei mesi estivi. La casa si distribuisce su un unico livello. Dalla veranda coperta accediamo al salone della casa. A destra troviamo in successione una camera da letto, seguita da un ripostiglio. A sinistra, invece, trovano posto il soggiorno, la cucina, il bagno e un'altra grande camera da letto. La casa &egrave; in discrete condizioni e necessita di interventi di manutenzione ordinaria e di rifacimento degli impianti. L'immobile &egrave; adatto a famiglie di 3-4 persone che amano la vita in



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasrl.it](http://www.vendesiaffittasrl.it)