

## 4 o più locali in vendita

Rif. sr2018/231 Siracusa (SR) € 118.000,00

In zona Scala Greca, a pochi metri dal liceo Insolera, Gabetti Siracusa propone in vendita ad EURO 118.000 un comodo quadri vani pi&ugrave; servizi di 105 mq commerciali. La casa &grave; collocata all'interno di un ottimo contesto, lontano dal traffico cittadino e caratterizzato da una serie di condomini signorili. L'immobile &grave; posto al 5°deg; e ultimo piano di una costruzione del 1994. La casa &grave; in ottimo stato di manutenzione ed &grave; composta da ingresso su salone doppio, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno con vasca e doppio servizio con doccia. Presenti 4 balconi (3esposizioni), di cui uno con ripostiglio esterno. Abbiamo impianto metano e riscaldamento autonomo. Da pochi mesi la terrazza condominiale &grave; stata rifatta. Posto auto libero in area riservata esclusivamente ai condomini. L'immobile &grave; adatto ad una coppia o nucleo familiare. La classe energetica &grave; C. Chiamaci o vieni da noi in Via San