

# Negozi in affitto

Rif. A001545 Catania (CT) € 3.000,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in Piazza Gandolfo, a 500 metri dalla stazione e 1 km. dal porto, in zona turistico ricettiva e facilmente raggiungibile dalla Via XI Aprile, in pieno centro storico monumentale, bottega di mq. 400 circa al momento soppalcati con zona uffici e deposito con SETTE vetrine. La bottega si presta a diverse tipologie di attività; che richiedono ambienti ampi finalizzati alla vendita e/o somministrazione ed ; composta da due ampie sale collegate e possiede due bagni. L'immobile necessita di ristrutturazione ma si presenta in perfette condizioni strutturali. Classe energetica G (



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>