

# Terreno Agricolo in

Rif. a2018/006avola Avola (SR) € 110.000,00

Ad Avola, in Contrada Mazzaruto a due passi dal paese, nei pressi dell'Oasi di San Francesco, Grimaldi Immobiliare NOTO AVOLA propone in vendita a 110.000 euro un terreno agricolo panoramico di 17720 mq impiantato prevalentemente ad agrumi, ulivi e alberi da frutto e con un fabbricato rurale. La conformazione del terreno &grave; collinare sviluppandosi su terrazzamenti; l'ingresso alla propriet&grave;, sulla strada principale attraverso un cancello, conduce ad una strada di pertinenza esclusiva che costeggia da ambo i lati la propriet&grave;. Si giunge ad un'ampia zona pianeggiante dove si trova un fabbricato rurale di circa 50mq utilizzato come deposito e con relative pertinenze: locale forno a legna e un piccolo bagno. La strada continua inerpicandosi nella zona collinare della propriet&grave; destinata a pascolo caratterizzata da vegetazione spontanea e tipici