

## **Villa in vendita**

Rif. a2018/008noto Noto (SR) € 135.000,00

Nei pressi di Lido di Noto e delle sue sabbiose spiagge, Grimaldi Immobiliare NOTO AVOLA propone in vendita a 135.000 euro una VILLA di 80 mq commerciali composta da 3 vani, verande, garage e 5000 metri di terreno. Percorrendo un vialetto di esclusiva pertinenza, arricchito con piante ornamentali, si giunge ad uno slargo ove &egrave; possibile parcheggiare le auto, ricavato fra il vano garage ove &egrave; presente un tipico forno a legna e la casa con veranda sul fronte e sul retro con affaccio sul giardino destinato in parte ad orto con alberi da frutto tipici della zona. L'accesso alla casa attraverso la veranda avviene in una graziosa zona giorno, da cui si accede a destra ad un  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> disimpegno per la zona notte a sinistra un'apertura crea l'openspace con a cucina abitabile da cui &egrave; possibile uscire nella seconda e più ampia veranda sul retro. La zona notte &egrave; composta da un bagno, una cameretta e un'ampia camera da letto. Per quanto riguarda il