

## 3 locali in

Rif. sr2018-238 Siracusa (SR) € 115.000,00

Inserita in una delle zone pi&ugrave; rinomate della citt&agrave;, posizione strategica, in quanto si possono raggiungere facilmente il centro storico di Ortigia, il parco Archeologico Neapolis, a pochi passi dal museo Paolo Orsi etc., in zona San Giovanni Gabetti Siracusa propone in vendita a 115.000 euro un APPARTAMENTO in buono stato di manutenzione di 130 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; due servizi. La zona &egrave; ricca di servizi come supermercati, bar, punti di ristoro, tabacchi, etc, e il parco antistante le catacombe di San Giovanni. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da palazzine in linea pi&ugrave; o meno in contesto recintato.

La casa &egrave; posta al 5&deg; piano di un palazzo dotato di ascensore con facciate rifatte di recente, ha un taglio funzionale ed &egrave; composta da ingresso, soggiorno doppio con due ingressi, che volendo si potrebbe suddividere, due bagni, cucina, due camere da letto e

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>