

## 4 o più locali in

Rif. sr2018/239 Siracusa (SR) € 125.000,00

In zona TERACATI, Gabetti Siracusa propone in vendita a 125.000 euro un APPARTAMENTO di 166,26 mq commerciali, composto da 5 vani, piu' posto auto interno. La zona dell'immobile &grave; sia residenziale, commerciale ed anche turistica, disposta vicina alle Catacombe e al teatro Greco di Siracusa, oltre ai giardini di San Giovanni e le tantissime attivit&grave; commerciali di cui la zona si circonda, ad esempio supermercati, banche, panifici, uffici comunali e molte altre ancora. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da grandi condomini anni 70', ma in questo caso con nessun problema alle facciate. La casa si distribuisce in forma rettangolare ed &grave; composta da 3 camere, salone doppio, due bagni e ripostiglio. Sono presenti due balconi che rendono l'appartamento arioso e soleggiato tutto il giorno. Lo stato di manutenzione &grave; buono, ed abitabile anche da subito. L'immobile &grave; di &grave; a rendita con contratto di locazione di fatto un