

# Villa in

Rif. 1270 Petrosino (TP) € 135.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Petrosino a pochi metri dal mare, una casa indipendente tutta arredata, e dal terrazzo una magnifica vista panoramica sul mare, l'immobile è di Mq. 250 circa, si divide in due livelli, composta da: Piano Terra: Ingresso indipendente (androne che va al 1° Piano), 1 garage di Mq. 130 circa con vano scala che va al primo piano, e 1 doccia. Piano Primo: 1 cucina spaziosa, 2 camere matrimoniali, 1 cameretta, 1 bagno, 1 ripostiglio, e 1 salone. Piano secondo (terrazzo): Mq. 130 circa di terrazzo solarium con vista mare e con angolo barbecue. Inoltre l'immobile beneficia di un giardino di circa 100 mq

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: E**