

# Villa in

Rif. V001049 Mazara del Vallo (TP) € 149.000,00

In zona via del Mare, A pochi passi dalla spiaggia di Tonnarella, proponiamo in vendita villa di 150 mq circa, composta da veranda di 10 mq circa, ingresso - soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, servizio con vasca , ripostiglio e lavanderia. Nella parte esterna dependance composta da cucina abitabile, camera matrimoniale e servizio con doccia. Giardino privato di 350 mq circa con doccia esterna. Area libera soprastante e circostante. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2