

## Villa in

Rif. sr2018/245 Canicattini Bagni (SR) € 52.000,00

Sita nella tranquilla area di Cavasecca, a pochi minuti dalle spiagge di Fontane Bianche e a due passi dalla strada Maremonti, Gabetti Siracusa propone in vendita a 52.000 euro un tipico villino di campagna di 70 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; un'ampia veranda coperta. La zona dell'immobile &grave; ideale per gli amanti della tranquillit&grave;. Il villino si sviluppa su un unico livello, ed &grave; composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Una scala esterna porta al terrazzo dove si pu&acute; godere una vista panoramica. La struttura insiste su un terreno di c.ca 1200 mq. coltivato con ulivi, agrumeti e frutti come albicocche, melograno, pere etc. Lo stato di manutenzione &grave; discreto, bisogna intervenire sull'esterno e sul terrazzo. L'immobile &grave; adatto a piccoli nuclei familiari, Ideale per gli amanti della tranquillit&grave;. La classe energetica &grave; C con possibilit&grave; di migliorarla. Chiamaci o

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it