


## in vendita

Rif. sr2018/246 Siracusa (SR) € 199.000,00

In zona S.Greca, Gabetti Siracusa propone in vendita a 199.000 euro un APPARTAMENTO di 180 mq commerciali, composto da 5 vani. La zona dell'immobile &egrave; caratterizzata da abitazioni, disposta nel rinomato, curato e recintato condominio Di Grano. La casa si distribuisce in forma rettangolare ed &egrave; composta da ingresso, ampio salone con balcone con vista sull'Etna. Sono presenti un giardino condominiale e il posto auto recintato. Lo stato di manutenzione &egrave; discreto con necessit&agrave; di ristrutturare cucina e bagno principale. L'immobile &egrave; adatto a famiglie numerose. La classe energetica &egrave;

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a

G. Chiamaci o vieni da noi in Via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G  
160 kWh/m<sup>3</sup> a