

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2018-247 Siracusa (SR) € 165.000,00

In zona Gelone Gabetti Immobiliare propone in vendita a 165.000,00 euro un APPARTAMENTO di 140 mq commerciali, composto da 5 vani. La zona dell'immobile &egrave; residenziale, disposta vicina all'ospedale. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato dalla presenza di palazzi della stessa altezza con i piani terra adibiti principalmente a bassi commerciale o garage. Inoltre lo stabile gode di uno spazio condominiale per lo sosta di autovetture. La casa si distribuisce in maniera lineare con tripla esposizione ed &egrave; composta da un soggiorno doppio, una cucina abitabile, 3 ampie camere e 2 bagni. Sono presenti due ampi balconi di cui uno chiuso a verande.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Lo stato di manutenzione &egrave; ottimo. L'immobile &egrave; adatto a giovani famiglie e data la vicinanza all'ospedale si presta per utenza che lavora presso la struttura ospedaliera. La classe energetica &egrave; G con possibilità di migliorarla. Chiamaci e vieni da noi in Via San