

# Villetta Schiera in

Rif. V008619 Lurano (BG) € 280.000,00

Proponiamo a Lurano, villa di testa libera su tre lati con ingresso indipendente, giardino terrazzato e un' esclusiva veranda di 40 mq con tende da sole motorizzate. La soluzione si sviluppa su tre livelli: all'ingresso salone con comoda zona pranzo/living completa di camino, cucina semi abitabile, disimpegno, camera degli ospiti, bagno di servizio e ripostiglio. Tramite la comoda scala interna rifinita in granito si accede al piano primo con travi a vista, dove troviamo due camere, disimpegno, bagno, camera matrimoniale completa di ampia cabina armadio. Al piano interrato &egrave; presente la taverna di 32 mq, la cantina piastrellata e riscaldata e la lavanderia. Autorimessa doppia di Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **201,37** kWh/m<sup>2</sup>. Completa la soluzione l' impianto aria condizionata, videocitofono, zanzariere, impianto d'allarme. Classe Energetica F IPE: 201,37 kWh/m<sup>2</sup>a.