

# Porzione di Casa in

Rif. trtc porc 250r Porcari (LU) € 250.000,00

Porcari, terratetto centrale completamente ristrutturato in stile rustico,, composto al piano terra da attivit&agrave; commerciale e artigianale con canna fumaria e aspirazione, ufficio e servizio igienico, al primo piano, disimpegno, soggiorno - tinello con accesso alla terrazza coperta, angolo cottura, bagno e studio, al piano superiore, disimpegno, due camere di cui una con terrazzo e bagno. Corredato da: giardino di circa 120 mq, cantina di circa mq 20 ma di e posti auto. Possibilit&agrave; di trasformare il fondo in civile abitazione. Zona centrale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>