

## **3 locali in**

Rif. CS180 Todi (PG) € 59.000,00

Todi - Centro Storico, appartamento di 70 mq. al piano primo in antica palazzina in pietra ristrutturata: - Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno. - Cantina esclusiva di 10 mq. con camino al piano terra. La casa &grave; molto interessante, gli spazi sono bene organizzati. La parte finale del largo corridoio pu&ograve; essere facilmente trasformata in cabina armadio o ampio ripostiglio. La casa ha riscaldamento autonomo - gas metano. La palazzina &grave; fornita di ascensore. Piazza del Popolo, famosa meta turistica, \&quot;salotto&quot; della splendida citt&agrave; medioevale di Todi, &grave; raggiungibile a piedi. L'appartamento &grave; abitabile e costituisce una soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanza. CLASSE ENERGETICA: G 263810 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>