

## 3 locali in

Rif. sr2018/260 Siracusa (SR) € 55.000,00

In zona BORGATA, Gabetti Siracusa propone in vendita a 55.000 euro un APPARTAMENTO di 73,81 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; parte di cortiletto di pertinenza. La zona dell'immobile &egrave; sia residenziale e commerciale, disposta vicina a moltissime attivit&agrave; come sartorie, supermercati, scuole, gelaterie, negozi di abbigliamento, B&B, bar, tabacchi e molte altre ancora. Il contesto dell'immobile &egrave; caratterizzato da abitazioni anni 70', in condomini o indipendenti. La casa si distribuisce in forma rettangolare con doppio ingresso, uno condominiale all'interno di un cortile e uno indipendente su strada. L'immobile, Coefficiente kWh/m2 partendo dall'ingresso indipendente &egrave; cos&grave; dislocato: Ingresso su due grandi ambienti uno di seguito all'altro, cucina, bagnetto, cameretta e ripostiglio. Lo stato di manutenzione &egrave; solo in parte buono, ma il resto da personalizzare. L'immobile si presta a diversi usi come ufficio, casa