


## 4 o più locali in vendita

Rif. sr2018/273 Siracusa (SR) € 145.000,00

Situata nella centralissima corso Gelone, Gabetti Siracusa propone in vendita a 145.000 euro un APPARTAMENTO di 170 mq commerciali, composto da 4 vani pi&ugrave; 2 servizi. La zona dell'immobile &grave; servita di tutto: negozi, banche, farmacia, edicola, bar, uffici. E' bel collocata in quanto ci troviamo nel cuore della citt&grave;, limitrofi al centro storico di Ortigia e Borgata. La casa &grave; posta al 6&deg; piano e gode di una vista aperta sulla citt&grave;, &grave; composta da ingresso, soggiorno doppio con due ingressi e due porte finestre, 3 camere da letto, cucina, bagno, doppio servizio e ripostiglio. Sono presenti un ampio balcone e un cortile interno.

 Coefficiente, kWh/m2

Lo stato di manutenzione &grave; discreto. L'immobile &grave; adatto sia ad uso residenziale che ad uso investimento come b&amp;b grazie alla vicinanza ai punti pi&ugrave; importanti dal punto di vista storico e artistico della citt&grave;. La classe energetica &grave; C con