


# Negozi in

Rif. sr2018-274 Siracusa (SR) € 700,00

In zona Gelone, vicino al Cavallino Rosso, Gabetti Siracusa propone in affitto ad EURO 700,00 un locale artigianale (cat. C/3) di c.ca 140mq, composto da 2 ampi vani che si sviluppano su 2 livelli (piano terra e primo piano). Il locale si presenta in buone condizioni, al piano terra &grave; presente un piccolo bagno e al primo piano &grave; presente un balcone. Il contesto in cui &grave; posizionato il locale &grave; tranquillo e poco passaggio di auto in quanto la strada &grave; transitata solo da chi ci abita o lavora. Ideale come magazzino/ufficio o meccanico. La classe energetica &grave; G. Chiamaci o vieni a trovarci in via San Sebastiano 45 CLASSE ENERGETICA: G 160

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
kWh/m<sup>3</sup> a